

LERNACKEN



SKUMMESLÖVSSTRAND BRF MIDGÅRD

LIVSKVALITET I BEGRÄNSAD UPPLAGA

I expansiva Allarp, längs kusten mellan Båstad och Skummeslövsstrand, bygger vi brf Midgård: 26 bostadsrätthuset om 111 m², med ljusa och fräscha färgsättningar, hög standard i sitt grundutförande samt närhet till både hav och natur.





ETT HEM ATT MÅ BRA I

Precis som för området ligger husens fokus på livskvalitet och funktion. Allarp erbjuder ett familjevänligt område med närhet till förskola, vacker natur, vårdcentral och bank.

Cykelavstånd till havet, skola (F-6), matbutik och tågstation. Goda pendlingsmöjligheter med buss och E6:an några minuter bort för den som vill ta bilen.

10 minuters bilfärd till Mellby Center, som erbjuder både Ica Maxi samt klädbutiker.

MELLAN ÅS OCH HAV

I Allarp bor du på cykelavstånd från landets längsta sandstrand och en kort bilfärd från Vallåsen – Sveriges sydligaste skidanläggning, som på sommaren blir Vallåsen Bikepark, med riktigt fin cykling för hela familjen.

Förutom den mäktiga åsens strövområden och skogar erbjuder Skummeslövsstrand även vackra promenadstråk i naturreservaten.







Ljust kök med handtagslösa luckor och lådor. Induktionshäll, bänkskiva och stänkskydd av komposit, rostfria vitvaror.



Exempel på WC/dusch. Duschhörna i klarglas.



RUMS- OCH LÄGESBESKRIVNING

BYGGBESKRIVNING

Grundläggning: Platta på mark

Byggnadsstomme: Trä

Ytterväggar: Trä

Lägenhetsskiljande väggar: Gips

Innerväggar: Gips

Innerdörrar: Vita

Bjälklag: Trä, stegljudsisolering

Yttertak : 2-kupiga betongpannor

Fönster: Aluminiumbeklädda lågenergifönster.
Mörkgrå utsida, vit insida

GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Vatten/avlopp: Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet

El: Fastighetsmätare i elcentral. Bostadsrättsinnehavaren svarar själv för förbrukning via egen mätare

Uppvärmningssystem: Individuella värmepumpar med återvinning på luften. Vattenburen golvvärme nedervåning, vattenburna radiatorer på övervåning.

Ventilationssystem: Frånluftsvärmepump med ventiler och mekanisk frånluft

Multimedia: Fiberanslutning till samtliga bostäder samt nätverksuttag.

Avfall: Egna abonnemang till samtliga lägenheter

Parkering: En parkering ingår till varje lägenhet

LÄGENHETSBEKRIVNING

Entré/hall

Golv: 3-stavs parkettgolv i ek, vitpigmenterad
Klinker vid entrédörr/hall enligt ritning

Väggar: Vitmålade

Tak: Målade gipsplank

Kök

Golv: 3-stavs parkettgolv, ek, vitpigmenterad

Väggar: Vitmålade

Tak: Målade gipsplank

Stänkskydd: Kakel vit matt 20*10

Inredning: HTH med släta luckor, vita (totalhöjd 2,25 m + takanslutning) eller likvärdigt

Bänkskiva: Laminat, grå, underlimmad diskho
Vitvaror: Electrolux vit eller likvärdigt. Inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro, diskmaskin och induktionsspis

Allrum/sovrum

Golv: 3-stavs parkettgolv i ek, vitpigmenterad

Väggar: Vitmålade

Tak: Målade gipsplank

Badrum entréplan

Golv: Klinker, grå 20*20 (dusch 10*10).

Väggar: Kakel vit matt 20*40.

Tak: Målad gips

Inredning: Tvättställ med kommod och spegelskåp. Duschhörna i klarglas, handdukstork, golvstående toalett, duschset. Tvättmaskin och torktumlare Electrolux eller likvärdigt

El: Två spotlights i taket.

Badrum övre plan

Golv: Klinker, grå 20*20 (dusch 10*10).

Väggar: Kakel vit matt 20*40.

Tak: Målad gips

Inredning: Tvättställ med kommod och spegelskåp över tvättställ. Duschdraperiskena, handdukstork, golvstående toalett, duschset.

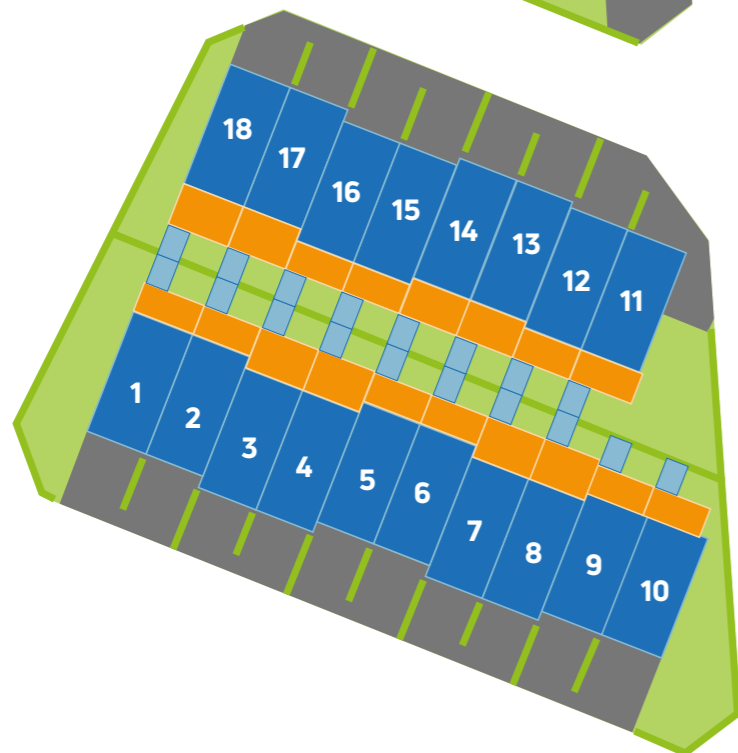
El: Två spotlights i taket.

Förråd

Allmänt: Friliggande, oisolerade förråd med liggande träpanel



- RADHUS
- FÖRRÅD
- TRÄDÄCK
- TOMT
- BETONGPLATTOR



FASTIGHETSBYRÅN I

Båstad & Laholm

På våra kontor i Båstad och Laholm hittar du ett positivt och engagerat team som ger dig som kund den allra bästa servicen. Vårt kontor i Båstad finns på Köpmansgatan 73A och i Laholm på Köpmansgatan 1. Vi är ett sammansvetsat team som tillsammans förmedlar bostäder över hela Bjärehalvön samt i Laholms kommun. Vi är lokala experter och känner till området väl. Utöver att guida dig genom ditt bostadsköp hjälper vi dig gärna med en kostnadsfri värdering av din nuvarande bostad, en bra bankkontakt samt juridisk rådgivning. Vårt mål är att du ska få den bästa mäklartjänsten och vara nöjd hela vägen från första kontakt. Med ett stort nätverk och samarbeten med övriga kontor i kedjan har vi goda förutsättningar att hitta flest potentiella köpare och få bäst betalt för din bostad.



Susanne Hansen

Fastighetsmäklare

076-872 76 29

susanne.hansen@fastighetsbyran.se



Magnus Sköld

Extra kontakt

0709-50 18 84

magnus.skold@fastighetsbyran.se



Hanna Bertilsson

Säljkoordinator

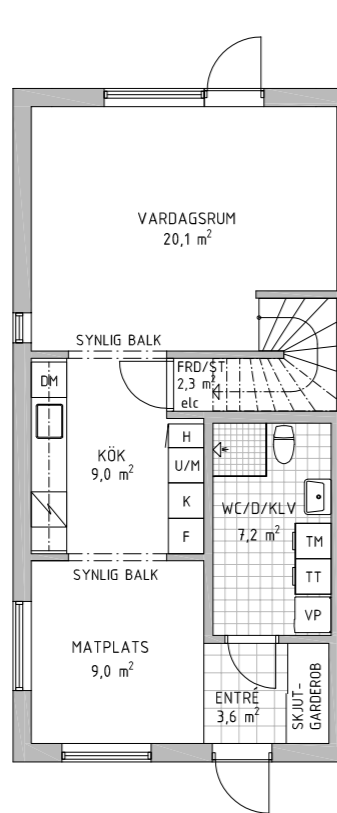
0431-791 20

hanna.bertilsson@fastighetsbyran.se

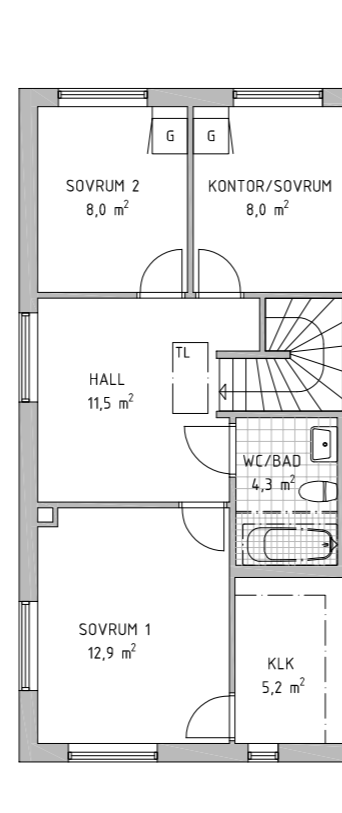
Lgh 1, 11, 19

se planskiss

- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/MICRO
- VP VÄRMEPUMP
- H HÖGSKÅP
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TL TAKLUCKA
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE



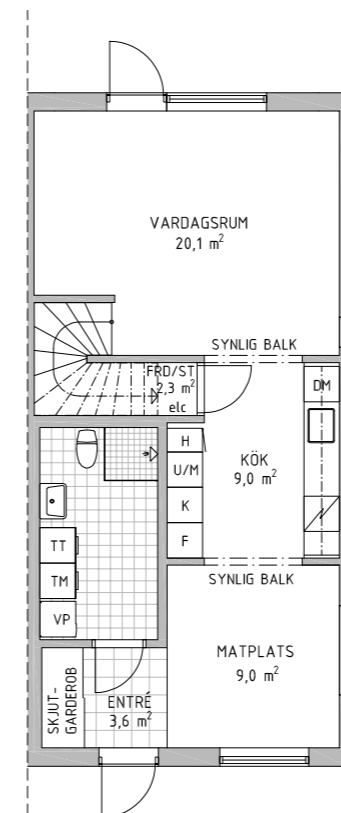
PLAN 1
BOA=55,32 m²



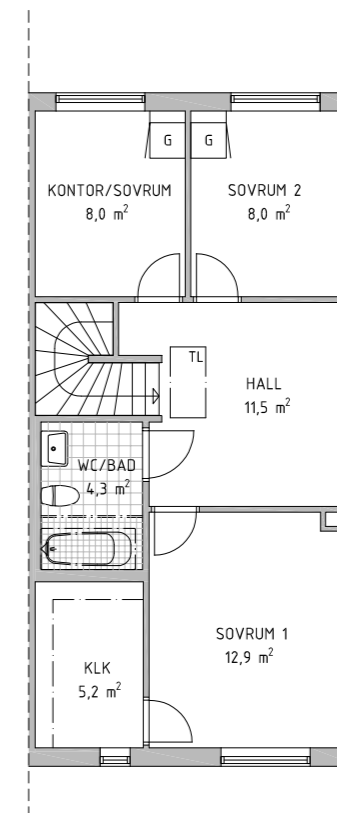
PLAN 2
BOA=55,68 m²

Lgh 10, 18, 26

se planskiss



PLAN 1
BOA=55,32 m²

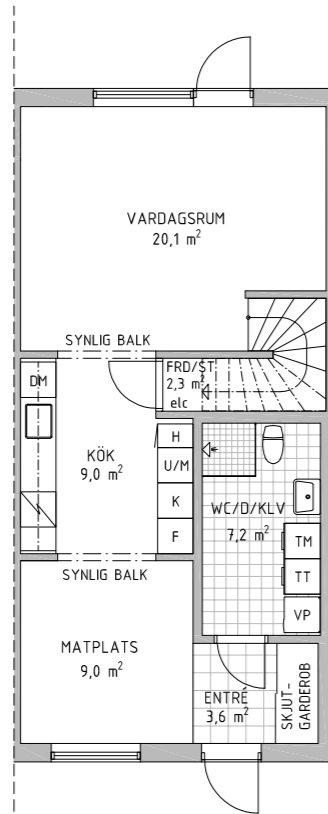


PLAN 2
BOA=55,68 m²

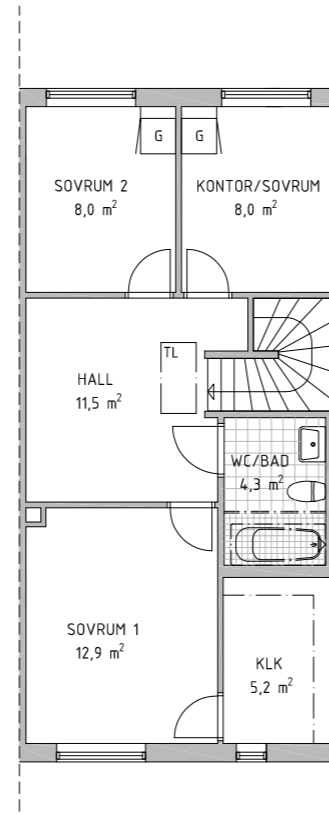
LÄGENHET

Lgh 3, 5, 7, 9, 13, 15, 17, 21, 23, 25
se planskiss

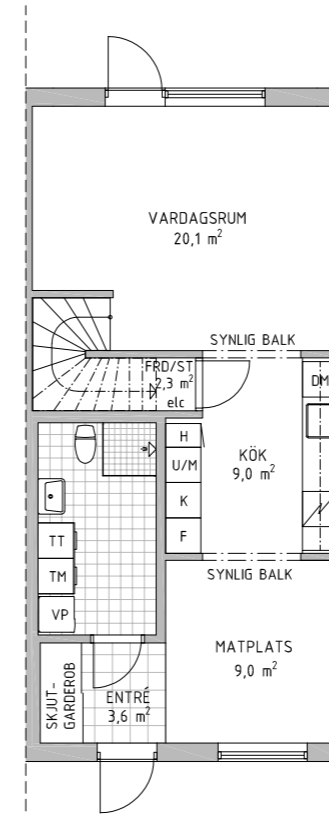
- K KYL
- F FRYS
- DM DISKMASKIN
- U/M UGN/MICRO
- VP VÄRMEPUMP
- H HÖGSKÅP
- G GARDEROB
- ST STÄDSKÅP
- TL TAKLUCKA
- TM TVÄTTMASKIN
- TT TORKTUMLARE



PLAN 1
BOA=55,32 m²



PLAN 2
BOA=55,68 m²

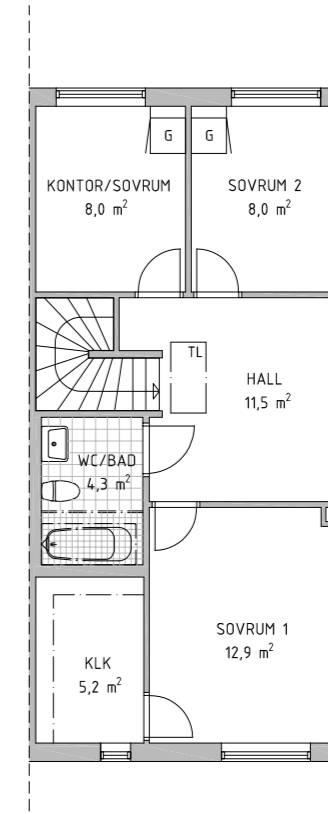


PLAN 1
BOA=55,32 m²



LÄGENHET SPEGELVÄND

Lgh 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, 20, 22, 24
se planskiss



PLAN 2
BOA=55,68 m²

Hur mycket får jag låna?

Vi har svaren på dina frågor!

Prata bostadsköp med oss.

Ansvarig mäklare

Susanne Hansen

☎ 0768-72 76 29 ✉ susanne.hansen@fastighetsbyran.se

Fastighetsbyrån



lernacken.se