



SKURUP

BRF SOLHUSEN

LERNACKEN



An aerial photograph of a suburban neighborhood. In the foreground, a semi-transparent white box contains text. The background shows a mix of older white houses with dark roofs and newer red houses. A road with a few cars runs along the top. The overall scene is bright and sunny.

EN TRYGG PUNKT

Äntligen kommer 28 nya radhus för dig som missade första etappen. Välj mellan ett och två plan eller de nya, härligt röda husen i 1,5-plan. Alla med egen uteplats och lättskött trädgård.



Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.



Exteriör 2-plansradhus.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.



EN BY FÖR **FAMILJER**

Solhusens små gator ger känsla av en by i byn. I Skurups centrumkärna ligger allt som för att sköta vardagen med mataffärer, butiker, banker, restauranger, idrotts- och friluftsanläggningar.

De kommunala för- och grundskolorna har gott renommé och här finns även Alléskolan och Montessori.

LÄGET

Skurup är troligen en av Skånes vackraste kommuner, med långa vita stränder och lummig skog på nära avstånd.

Tågavgångar var 30:e minut tar dig snabbt till Ystad, Malmö och Köpenhamn. Även bilpendlare har ett bra utgångsläge mot Malmö, Ystad och Svedala.



Exteriör 1,5-plansradhus.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.



Exempel på vardagsrum i 1,5-plansradhus.



Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.





Exempel på WC/dusch i 1,5-plansradhus. Duschhörna i klarglas.





Exempel på kök i 2-plansradhus.



Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.



Exempel på vardagsrum i 1-plansradhus. I dessa finns braskamin som tillval.

RUMS- OCH LÄGESBESKRIVNING

BYGGBESKRIVNING

Grundläggning: Platta på mark

Byggnadsstomme: Trä

Ytterväggar: Trä

Lägenhetsskiljande väggar: Trä

Innerväggar i lägenhet: Gips

Bjälklag: Trä

Yttertak: 2-kupig ytbelagd takpanna i betong

Fönster: Aluminiumbeklädda lågenergifönster

GEMENSAMMA ANORDNINGAR

Vatten/avlopp: Fastigheten är ansluten till det kommunala nätet

El: Egna abonnemang med mätning i lägenheten

Uppvärmningssystem: Individuella värmepumpar med återvinning på luften. Golvvärme på nedervåning, vattenburna radiatorer på övervåning.

Ventilationssystem: Frånluftsvärmepump med friskluft via ventil

Multimedia: Fiberanslutning till samtliga bostäder

Avfall: Soptunnor i anslutning till respektive lägenhet

Parkering: I anslutning till respektive lägenhet samt gästparkeringar och HCP

LÄGENHETSBEKRIVNING

Golv: Ekparkett 3-stav, lack

Väggar: Målade

Tak: Målade gipsplank

Lister: Slät vitmålad golvsockel

Övrigt: Fönsterbänkar i grå granit

Hall/entré: Klinker enligt utbredning på ritning

Kök: Vita släta luckor, askgrå bänkskiva i laminat, engreppsblandare. Inbyggadsugn, mikro, fläkt, kyl/frys samt spishäll från Siemens eller likvärdigt. Stänkskydd kök 20x20 vit matt.

Bad/tvätt/WC: Engreppsblandare, golvstående WC, duschvägg i klarglas på nedervåning och duschdraperistång på övervåning. Duschblandare, kommod med slät vit lucka, tvättställ i gjutmarmor, spegel 60 cm med belysning. Tvättmaskin och torktumlare Siemens eller likvärdigt. Kakel på vägg 22x45 vit matt, klinker golv 30,5x30,5 grå (duschutrymme 10x10). Övrigt: handdukskrokar samt toalettpappershållare.

Förvaring: Garderober, skjutdörrsgarderob alt. klädkammare beroende på lägenhetstyp. Förråd utvändigt i anslutning till varje lägenhet.

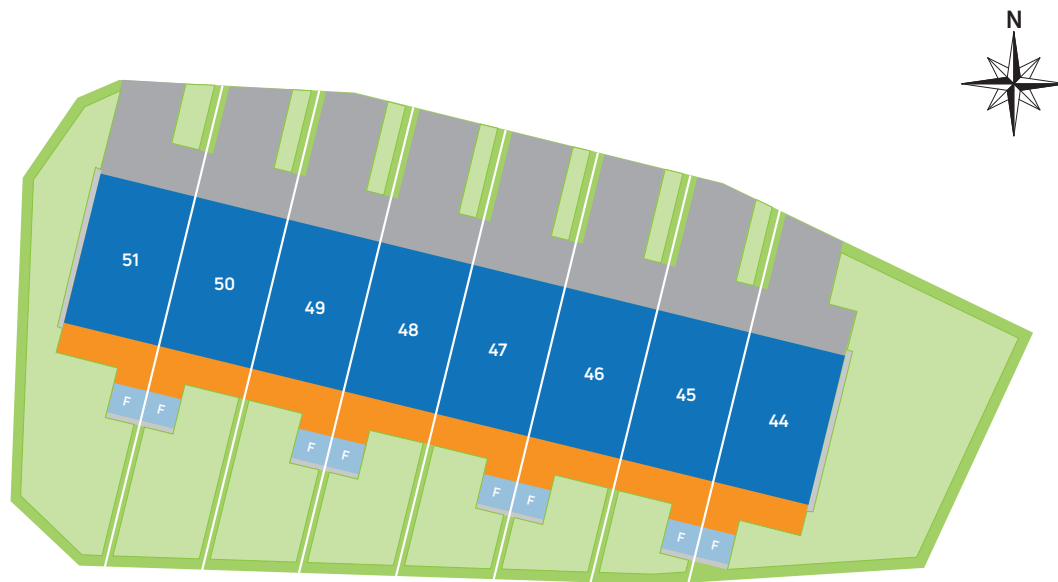


Exteriör 1-plansradhus.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.

RUMS- OCH LÄGESBESKRIVNING





- RADHUS
- FÖRRÅD
- TRÄDÄCK
- TOMT
- BETONGPLATTOR

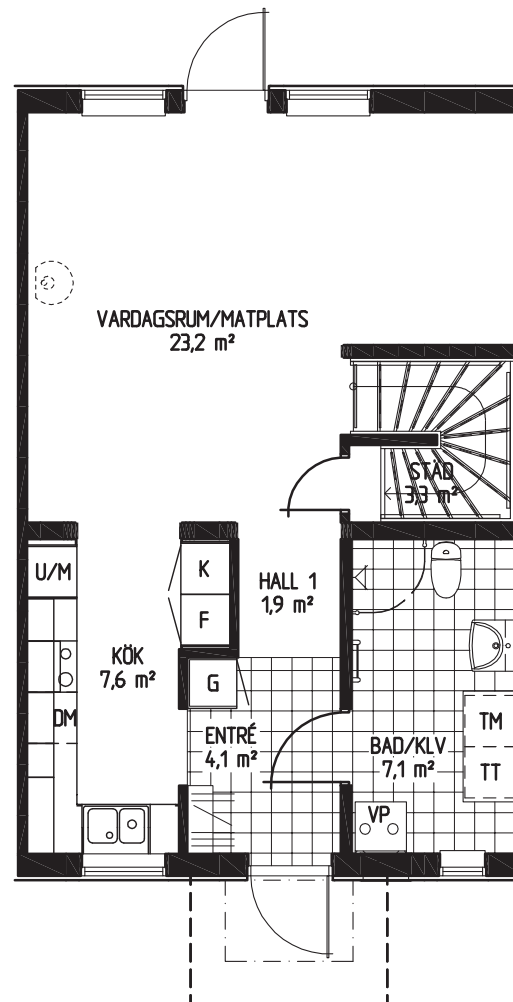


2 PLAN 99 m²

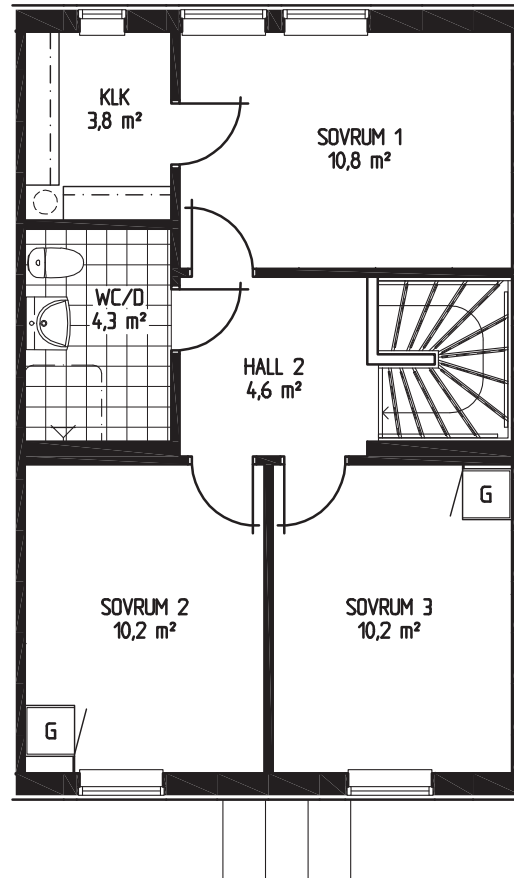
ENTRÉPLAN

K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE
VP	VÄRMEPUMP		

0 1 2 3 4 5M



ÖVERVÅNING

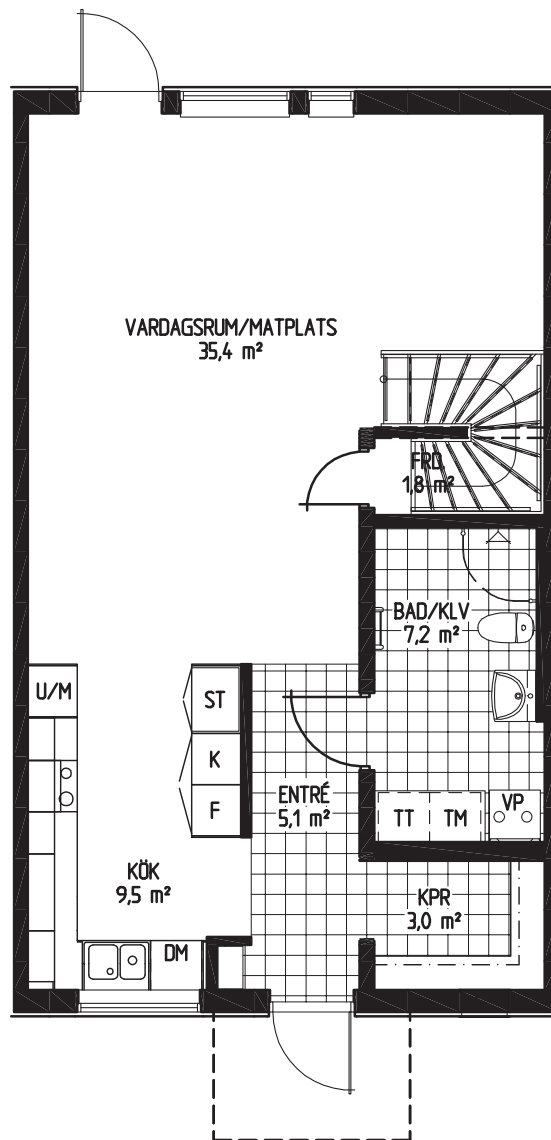


1,5 PLAN 107 m²

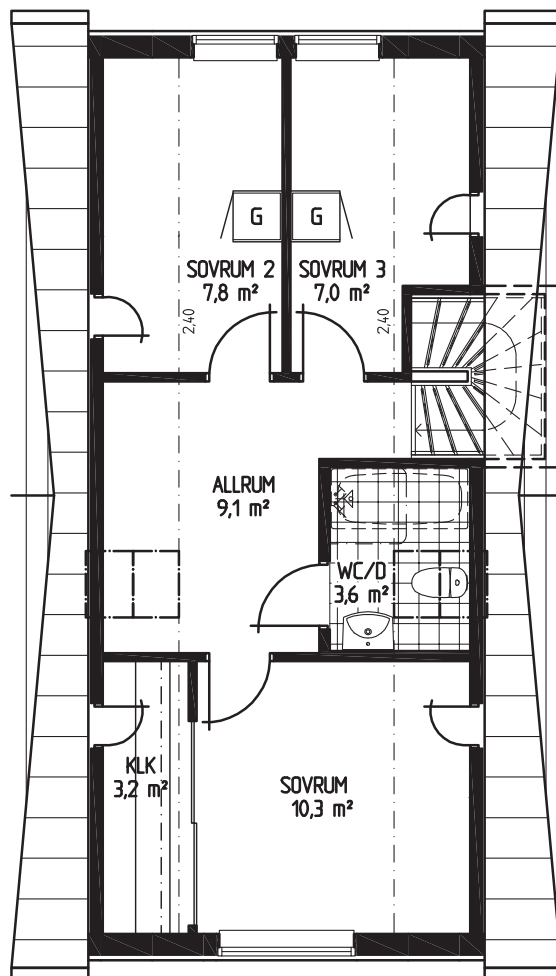
ENTRÉPLAN

K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE
VP	VÄRMEPUMP		

0 1 2 3 4 5M



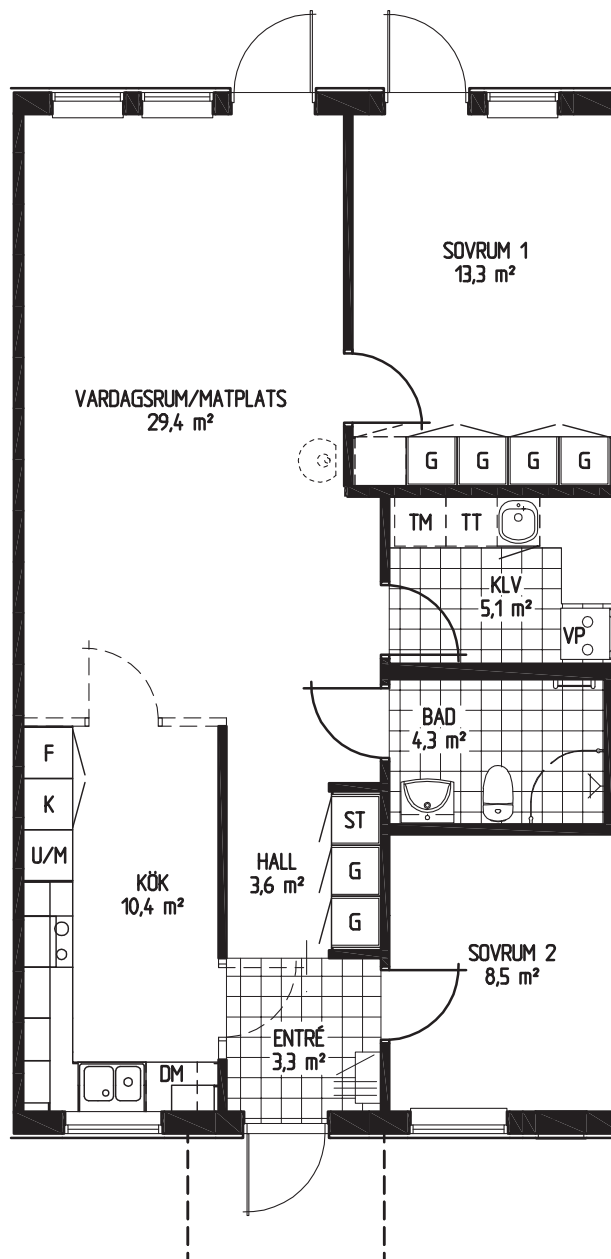
ÖVERVÅNING



1 PLAN 81 m²

K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE
VP	VÄRMEPUMP		

0 1 2 3 4 5M





Erbjudande till dig som vill flytta in i Brf Solhusen

Att flytta till ett nytt boende är både inspirerande och spännande. Då är det viktigt med en bank som kan hjälpa dig med dina ekonomiska frågor i samband med bostadsköp.

► Lånelöfte

Du får ett löfte om att du beviljas lån.

► Förmånlig ränta vid slutplacering

Erbjuden ränta 1,49% officiell ränta 2,39% per 2020-09-09 (bunden 3 månader). Räntan kan komma att ändras fram till utbetalningsdagen.

► Nyckelkund kostnadsfritt ett år

Vi erbjuder dig att bli nyckelkund kostnadsfritt i ett år. I erbjudandet ingår privatkonto, bankkort, betal- och kreditkort MasterCard, internetbank (Värde 468 kr).

► Kostnadsfri juristgenomgång

Vi erbjuder dig en kortare kostnadsfri genomgång av ditt behov av privatjuridik.

► Trygghetsförsäkringar

Skulle du eller din partner klara av att behålla ert boende om en av er blir arbetslös, sjukskriven eller avlider? Trygghetsförsäkringar säkerställer att de personer du bryr dig om klarar sig ekonomiskt om något händer.

Kontakta oss redan idag!

Skurup, Stortorget 9

Birgitta Hansson

0411-53 67 08

birgitta.hansson@skurupssparbank.se

Bernadeta Daii Lindner

0411-53 67 07

bernadeta.daii.lindner@skurupssparbank.se

Marina Svensson

0411-53 67 59

marina.svensson@skurupssparbank.se

Hela erbjudandet gäller under förutsättningen att:

- Kredit beviljas enligt sedvanlig kreditprövning.
- Låntagaren blir kund i banken.

Anmäl rådgivningsintresse direkt på

Tel: 0411 – 53 67 00

E-post: info@skurupssparbank.se

Ansvarig mäklare

Margareta Meijer Reg. fastighetsmäklare

☎ 0768-92 41 25 ✉ margareta.meijer@vaningen.se

VÅNINGEN
& VILLAN

lernacken.se