SKEGRIE

RUM FÖR HELA FAMILJEN

LERNACKEN
FASTIGHETER

LANDA I **LUGNET**

Välkommen till en förening i ett lugnt och hemtrevligt område mitt bland Söderslätts böljande rapsfält. Här i Skegrie finns ett lättskött och praktiskt boende i form av välplanerade och moderna radhus – allt på bekvämt avstånd från både sandstrand och storstadspuls.

Visualisering och interiör kan skilja sig från färdigställda byggnader.

Brf Sommarvinden består av 43 bostadsrättsradhus, från 1 plan på 81 kvm till 1,5 plan på 112 kvm. Alla med hög standard i sitt grundutförande: genomgående 3-stavs parkettgolv av ek samt klinker i entré/hall, inbyggda köksmaskiner och köksinredning med vita släta luckor och lådor.

Exempel på vardagsrum i 1,5-plansradhus.

Lugna gator för lek och umgänge.
På gemensamma utomhusytor finns bord och bänkar, lekplats, pergola och grillplats. Bykänslan förstärks av bostadshusens ombonade, men ändå moderna utformning, med fasad i ljus puts och färgglada dörrar (gröna för 1-plansradhusen och röda för 1,5-plansradhusen). Samtliga bostäder har friliggande förråd, bilplats och en trivsam altan med trädäck.

Exempel på kök i 1-plansradhus.

Exempel på WC/dusch i 1,5-plansradhus. Duschhörna i klarglas.

Exempel på vardagsrum i 1-plansradhus. I dessa finns braskamin som tillval.

RUMS- OCH LÄGESBESKRIVNING

GENERELLT

Entrédörr	Trädörr med glas. Grön 1-plan, röd 1,5-plan.
Innerdörrar	Vita
Fönsterbänk	Grå granit
Uppvärmning	Golvvärme på entréplan, vattenradiatorer på övervåning.
Innertrappa (1,5-plan)	Eklaserad furu. Inbyggd, tät trappa med klädkammare under.
Garderober	Ingår enligt ritning (markerade med G)

ENTRÉ/HALL

Golv	3-stavs parkettgolv i ek, lack eller matt och klinker vid entrédörr/hall enligt ritning.
Väggar	Vitmålade
Tak	Målade gipsplank

KÖK

Golv	3-stavs parkettgolv, ek
Väggar	Vitmålade
Tak	Målade gipsplank
Stänkskydd	Kakel vit matt slät 20x20
Inredning	Marbodal Arkitekt plus vit, eller likvärdigt, släta vita luckor och lådfronter (draglådor i underskåp).
Bänkskiva	Åskgrå laminat med rak kant och måttanpassad diskho.
Vitvaror	Siemens eller likvärdigt. Inbyggnads- ugn samt inbyggnadsmicro. Diskmaskin. Spishäll keramik eller induktion (tillval).

BADRUM 1-PLAN

Golv	Klinker grå 30,5X30,5 (dusch 10X10)
Väggar	Kakel vit matt 22X45
Tak	Målade gipsplank
Inredning	Toalett golvstående. Kommod med lådor och handfat. Spegel med belysning Toalettpappershållare, handdukskrokar, handdukstork, duschhörna i klarglas. Separat rum med tvättmaskin och tork- tumlare från Siemens eller likvärdigt.

BADRUM 1,5-PLAN

Golv	Klinker grå 30,5X30,5 (dusch 10X10)
Väggar	Kakel vit matt 22X45
Tak	Målade gipsplank
Inredning	Toalett golvstående. Kommod med lådor och handfat. Spegel med belysning Toalettpappershållare, handdukskrokar, handdukstork, duschhörna i klarglas (bottenvåning), duscshdraperistång (övervåning). Tvättmaskin och tork- tumlare från Siemens eller likvärdigt.

ALLRUM/SOVRUM

Golv	3-stavs parkettgolv i ek, lack eller matt
Väggar	Vitmålade
Tak	Målade gipsplank

FÖRRÅD

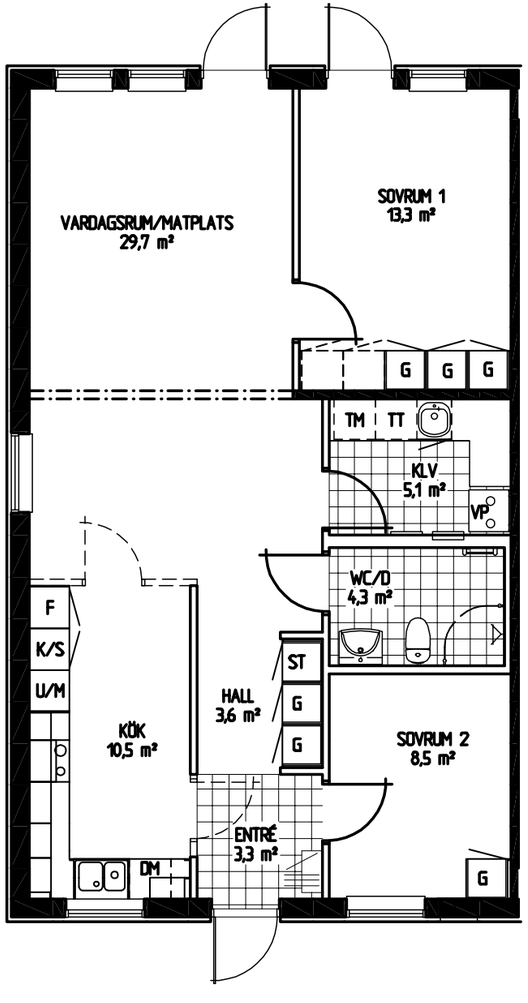
Allmänt	Friliggande, oisolerade förråd med liggande träpanel

RADHUS
FÖRRÅD
TRÄDÄCK
TOMT

Med reservation för avvikelser.

1 PLAN 81 m²

Hus 11, 25 och 42
se planskiss

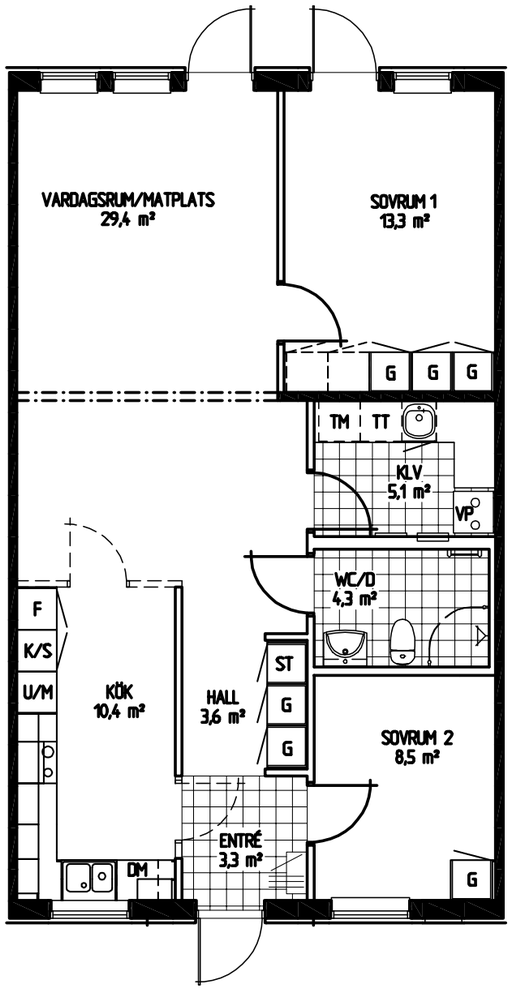


K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE

0 1 2 3 4 5M

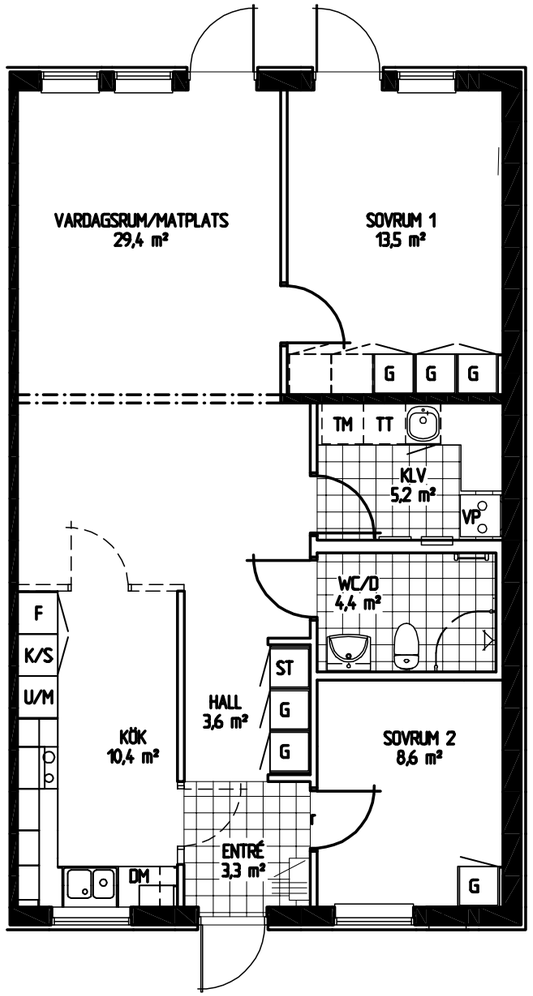
1 PLAN 81 m²

Hus 12–15 och 26–29
se planskiss



1 PLAN 81 m²

Hus 16, 30 och 43
se planskiss



K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE

0 1 2 3 4 5M

Prova oss. **Vi tål att jämföras!**

Sparbanken Syd är inte som andra banker. Vi är en äkta sparbank helt utan aktieägare och chefsbonusar. Vi är dessutom Sveriges äldsta sparbank och har snart 200 års erfarenhet av att driva bank.

Samtidigt har vi ett ungt och nyfiket sinne vilket gör att vi alltid är aktuella och anpassar oss efter samhälls-utvecklingen och våra kunders önskemål. Därför kan vi erbjuda såväl digitala som fysiska kontor samt flera olika digitala tjänster. Vi tror nämligen på att låta dig som kund själv få välja var och hur du vill träffa oss utan att tvingas till en lösning som inte passar.

Välkommen att kontakta oss på Studiokontoret!

Just nu erbjuder vi nya kunder riktigt bra boränta!

Vårt erbjudande:

- **Genomgång av din ekonomi**
- **Vi går igenom ditt sparande**
- **Ser över din pension**

Här kan du också få:

- **Snabbt lånelöfte och riktigt bra villkor för ditt bolån**
- **Hållbara fonder och miljölån**
- **Rådgivning på kontor eller hemma via nätmöte**
- **Licensierade rådgivare**
- **Ett enklare bankliv med Mobil-banken, Internetbanken och Swish**

Cecilia Burman Larsson
Privatrådgivare
cecilia.burmanlarsson@sparbankensyd.se
040-37 40 21

Johan Odell
Privatrådgivare
johan.odell@sparbankensyd.se
040-30 40 28

Åsa Bokander
Privatrådgivare
asa.bokander@sparbankensyd.se
040-37 40 29

Stefan Andersson
Privatrådgivare
stefan.andersson@sparbankensyd.se
040-37 40 33

Richelle Cruz
Privatrådgivare
richelle.cruz@sparbankensyd.se
040-37 40 24

Ulrika Plato
Privatrådgivare
ulrika.plato@sparbankensyd.se
040-37 40 32

info@sparbankensyd.se
0411-82 20 00 alt 040-37 40 00
www.sparbankensyd.se

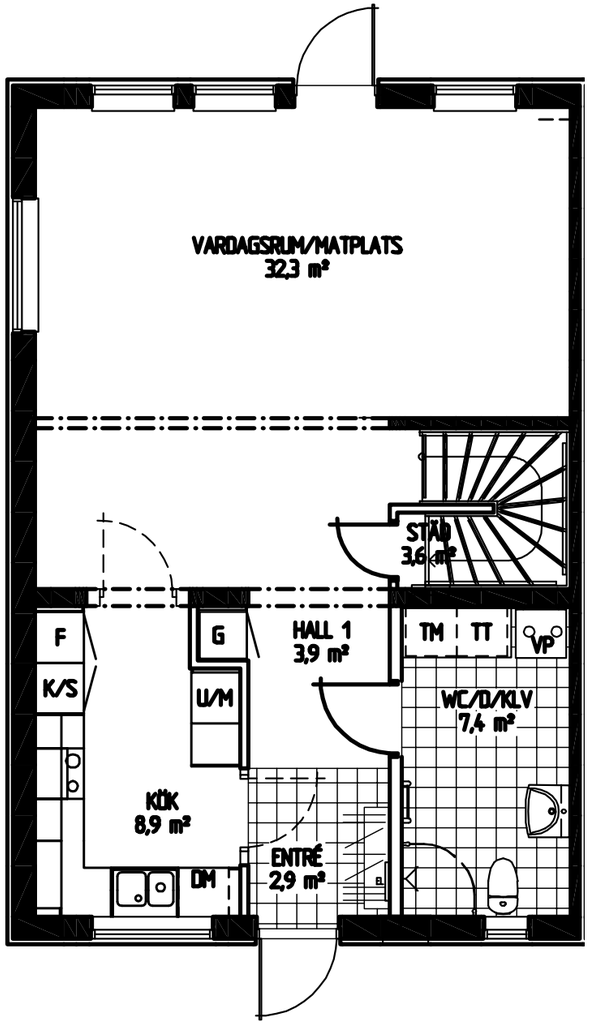
Sparbanken Syd

1,5 PLAN 112 m²

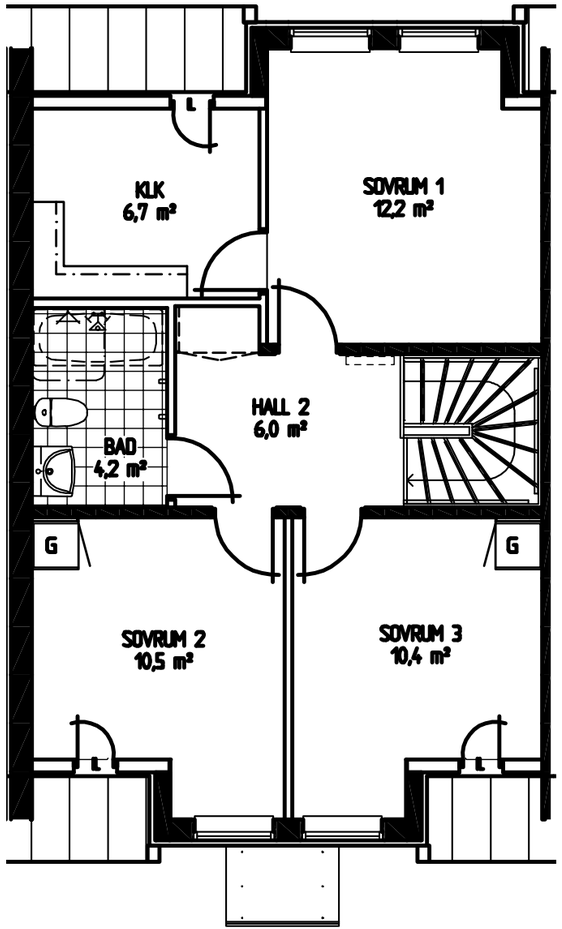
Hus 1, 6, 17, 21, 31 och 37
se planskiss

K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE

0 1 2 3 4 5M



Entrévåning



Övervåning

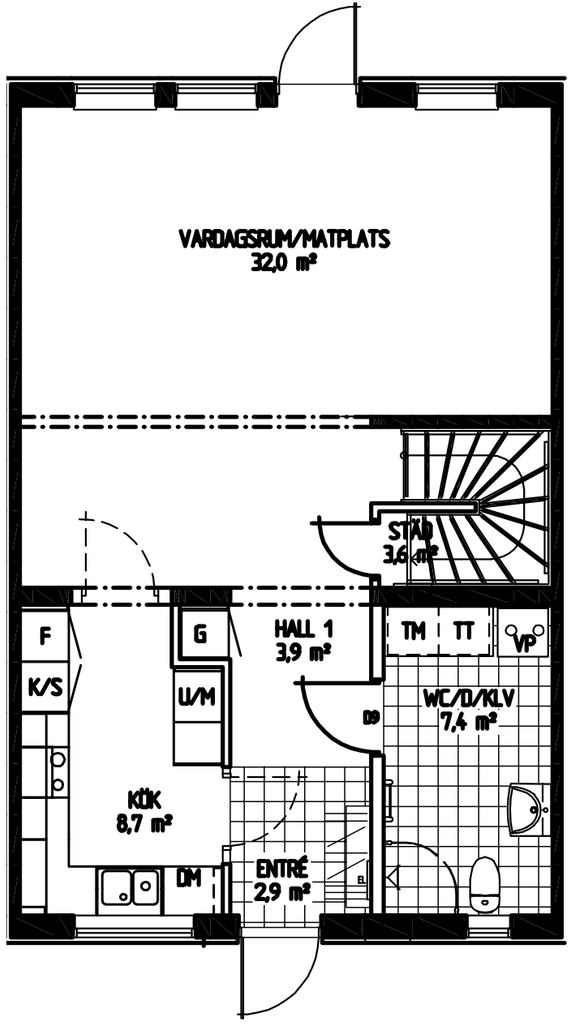
1,5 PLAN 112 m²

Hus 2–4, 7–9, 18–19, 22–23, 32–35, 38–40

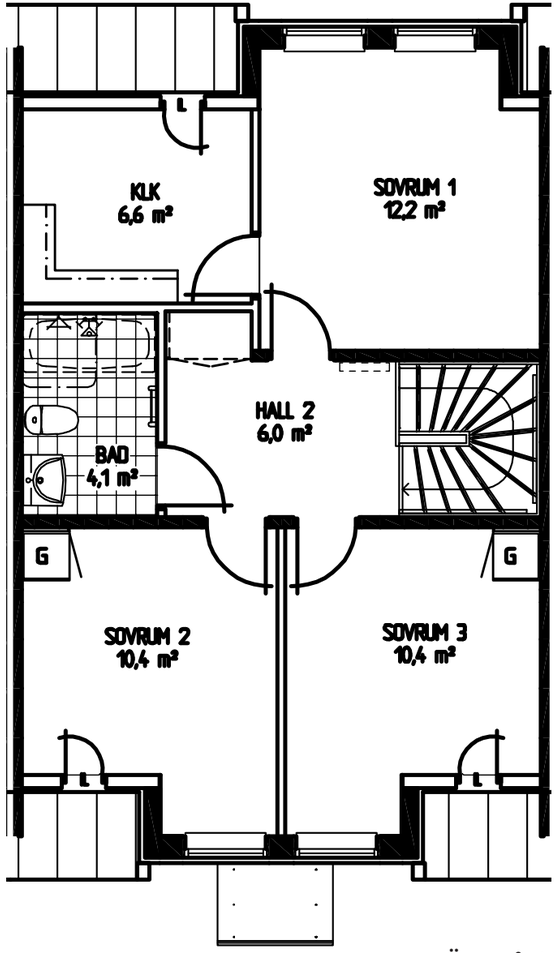
se planskiss

K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE

0 1 2 3 4 5M



Entrévåning



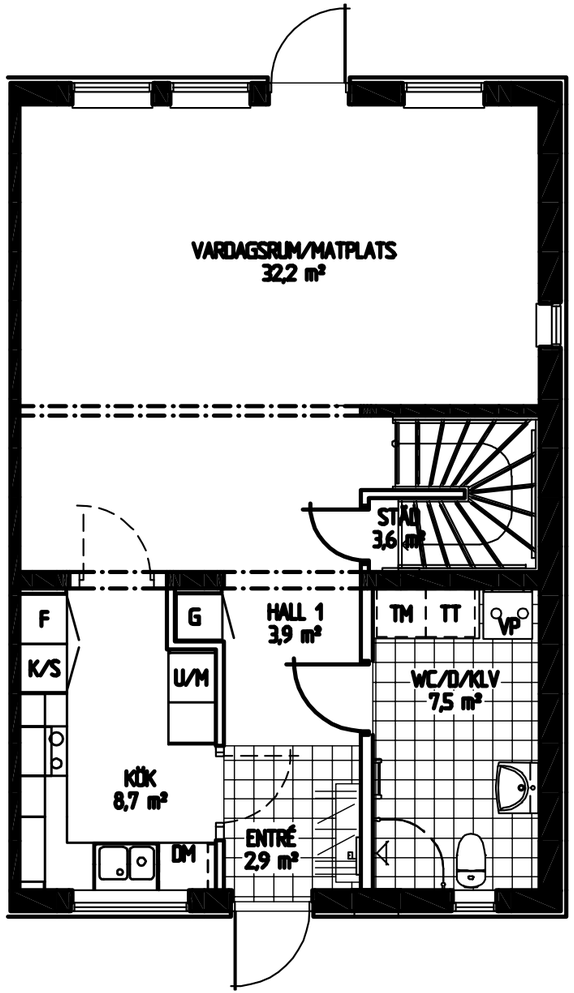
Övervåning

1,5 PLAN 112 m²

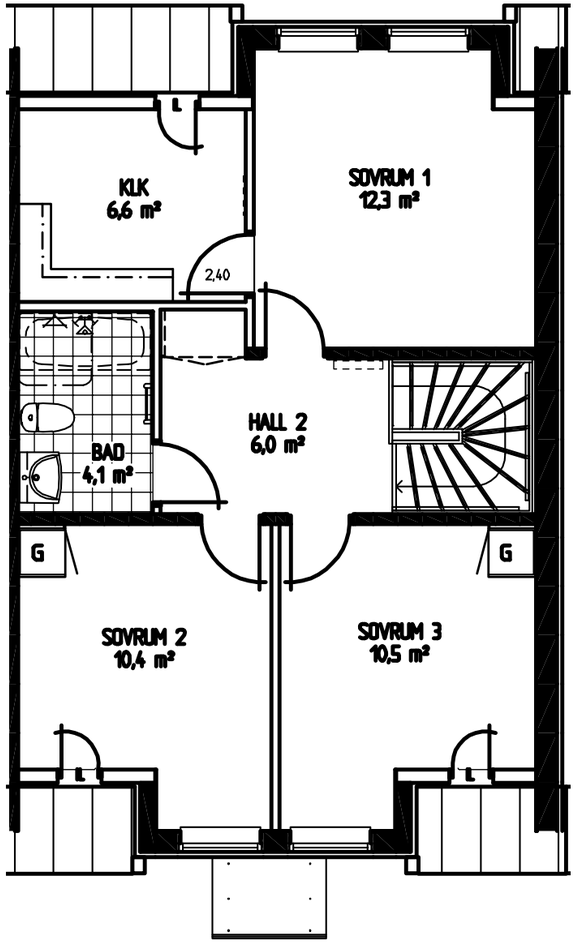
Hus 5, 10, 20, 24, 36 och 41
se planskiss

K/S	KYLSKÅP/SVAL	G	GARDEROB
F	FRYS	U/M	UGN/MICRO
DM	DISKMASKIN	TM	TVÄTTMASKIN
ST	STÄDSKÅP	TT	TORKTUMLARE

0 1 2 3 4 5M



Entrévåning



Övervåning

Ansvarig mäklare

Jenny Hylén
Avdelningschef nyproduktion
Reg. fastighetsmäklare

0739-62 42 95
jenny.hylen@vaningen.se

VÅNINGEN & VILLAN

lernacken.se